



APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL  
*Criamos a Excelência*





A EMPRESA





A EMPRESA

— APRESENTAÇÃO



A **GAVIPAR** nasce em 2005, desenvolvendo a sua atividade no ramo imobiliário.

Em 2016, a GAVIPAR inicia a diversificação das suas áreas de negócio, dedicando-se particularmente aos setores da Construção, Reabilitação e Manutenção, alicerçada na experiência do Grupo em Angola, obtida em 10 anos de atuação neste mercado.

A expansão da área de atividade assenta acima de tudo nas premissas da qualidade, versatilidade, inovação, segurança e formação constantes.



A EMPRESA

## MISSÃO, VISÃO E VALORES

### MISSÃO

A missão da **GAVIPAR** é superar as expectativas dos seus clientes com base num desenvolvimento e crescimento sustentável.

### VISÃO

O nosso compromisso é a Excelência. Queremos desenvolver a nossa atividade eficientemente, criando mais-valias para os nossos clientes e contribuindo para a satisfação de todos os que acreditam no nosso projeto.

### VALORES

- Competência
- Compromisso
- Excelência
- Inovação
- Rigor
- Sustentabilidade



## A EMPRESA — HABILITAÇÕES (IMPIC)

A **GAVIPAR** possui licença de mediação imobiliária e alvará de empreiteiro de obras públicas nº 61883, emitidos pelo IMPIC.

O alvará encontra-se atualmente em processo de alteração para as seguintes categorias e subcategorias:

### **1ª Categoria – Edifícios e Património Construído**

Subcategorias 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª e 10ª

### **2ª Categoria – Vias de Comunicação e Obras de Urbanização e Outras Infraestruturas**

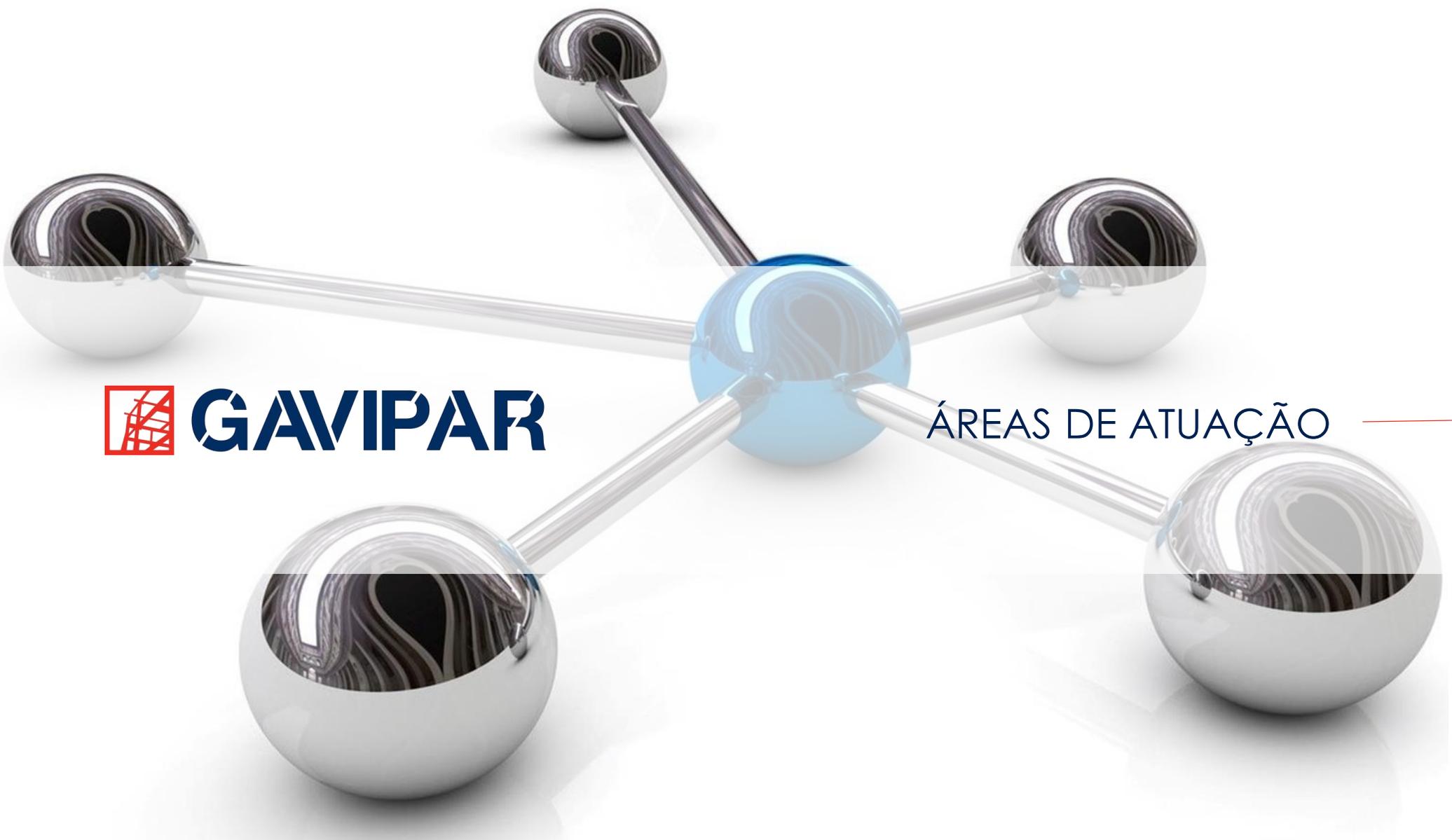
Subcategorias 1ª, 6ª, 8ª, 9ª e 10ª

### **4ª Categoria – Instalações Elétricas e Mecânicas**

Subcategoria 1ª

### **5ª Categoria – Outros Trabalhos**

Subcategoria 1ª, 2ª, 5ª, 8ª, 9ª, 10ª, 11ª, 12ª e 13ª



ÁREAS DE ATUAÇÃO



## A EMPRESA — ÁREAS DE ATUAÇÃO

A **GAVIPAR** caracteriza-se pela oferta de soluções inovadoras nas áreas de conceção, planeamento, execução e gestão nas seguintes setores de atuação:

### **EDIFÍCIOS**

- Edifícios para Habitação, Serviços e Indústria;
- Hotéis e outros Empreendimentos Turísticos.

### **REABILITAÇÃO**

- Reabilitação de Edifícios.

### **INFRAESTRUTURAS**

- Infraestruturas e Obras Rodoviárias;
- Sistemas de Abastecimento de Água;
- Drenagens de Águas Residuais e Pluviais.
- Arranjos Exteriores.

### **MANUTENÇÃO**

- Gestão de Serviços de Manutenção;
- Execução de Manutenção Preventiva e Corretiva.





GESTÃO DA QUALIDADE,  
AMBIENTE E SEGURANÇA



## ÁREAS DE GESTÃO

## QUALIDADE, AMBIENTE E SEGURANÇA

### QUALIDADE

Constituindo a Gestão da Qualidade uma variável cada vez mais importante nas áreas da Construção e Manutenção, considera-se essencial a implementação de procedimentos que garantam a sua correta aplicação.

Os métodos que se utilizam na procura da qualidade **GAVIPAR**, abrangem a coordenação de programas e supervisão dos sistemas de gestão, até à formação contínua em matéria de qualidade.

### AMBIENTE

A atividade da **GAVIPAR**, de uma forma ambientalmente sustentável, é fundamental para a garantia da manutenção dos recursos naturais e redução dos impactos sobre os ecossistemas.

A elaboração e implementação de planos de gestão de resíduos para cada um dos seus centros de trabalhos e a sensibilização de todos os seus colaboradores para as temáticas ambientais são apenas algumas das medidas implementadas nesta área.



ÁREAS DE  
GESTÃO

## QUALIDADE, AMBIENTE E SEGURANÇA

A **GAVIPAR** contribui ativamente para a preservação e proteção ambiental, consciente de que essa é uma responsabilidade que lhe é inerente.

### SEGURANÇA

A Segurança é parte integrante da atividade da **GAVIPAR** e manifesta-se em todas as suas decisões. É uma atitude, uma vontade, que a todo o momento se afirma no respeito e aplicação de normas, regras e instruções, e na iniciativa e contributo de todos para o seu aperfeiçoamento.

Num trabalho constante de minimização de riscos que, para as pessoas e para o ambiente, possam advir do desenvolvimento das suas atividades, a **GAVIPAR** aplica rigorosamente a legislação em vigor; promove a formação e informação relativa aos riscos inerentes às atividades de todos os colaboradores, sensibilizando-os para o cumprimento das normas de segurança; e protege as instalações e equipamentos de modo a assegurar aos seus colaboradores adequadas condições de segurança.



REFERÊNCIAS



## REFERÊNCIAS

### PARQUE INDUSTRIAL NO MALEMBO, CABINDA, ANGOLA

**CLIENTE:** ALGOA CABINDA FABRICATION SERVICES

**VALOR DA EMPREITADA:** 36.000.000,00 USD

#### BREVE DESCRIÇÃO DA OBRA:

Parque Industrial com aproximadamente 150.000 m<sup>2</sup> de área de implantação, e aproximadamente 30.000 m<sup>2</sup> de área de construção coberta, constituído por vários edifícios industriais e de escritórios, incluindo respetivas infraestruturas exteriores.

Os vários edifícios são acessíveis entre si através de vias de comunicação com pavimento em lajes de betão armado, possibilitando deste modo o tráfego de veículos pesados para cargas e descargas.





## REFERÊNCIAS

### CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL PARA O SETOR DAS ÁGUAS, BENGO, ANGOLA

**CLIENTE:** MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA REPÚBLICA DE ANGOLA

**VALOR DA EMPREITADA:** 4.000.000,00 €

#### BREVE DESCRIÇÃO DA OBRA:

Construção de novo Centro de Formação Profissional para o setor das Águas, constituído por 5 grupos de edifícios destinados a salas de aula, dormitórios, serviços e habitação para a Direção do Centro, separados fisicamente entre si e organizados funcionalmente considerando as exigências das diferentes utilizações, designadamente na separação entre a área escolar e a área residencial. A área de construção é de aproximadamente 3.600 m<sup>2</sup>.





## REFERÊNCIAS

### OBRAS DE REMODELAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA TOYOTA ANGOLA, LUANDA, ANGOLA

**CLIENTE:** TOYOTA ANGOLA

**VALOR DA EMPREITADA:** 1.651.500,00 USD

#### BREVE DESCRIÇÃO DA OBRA:

Remodelação integral dos escritórios existentes, incluindo construção de novas instalações sanitárias, numa área de intervenção de 1.200 m<sup>2</sup>.

Construção de um edifício novo, com uma área aproximada de 280 m<sup>2</sup>.

A intervenção abrangeu trabalhos de construção civil e todas as instalações especiais, eletricidade, ITED e AVAC.





## REFERÊNCIAS

### CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO DINGE, CABINDA, ANGOLA

**CLIENTE:** GOVERNO PROVINCIAL DE CABINDA – DIRECÇÃO DA ENERGIA E ÁGUAS

**VALOR DA EMPREITADA:** 4.230.000,00 USD

#### BREVE DESCRIÇÃO DA OBRA:

Execução da Rede de Abastecimento de Água do Dinge, Cabinda, Angola. A rede de abastecimento de água do Dinge tem uma extensão de cerca de 27 km e está subdividida em diversos subsistemas: sistema de captação, sistema de adução, sistema de tratamento de água, sistema de reserva e sistema de rede de distribuição.





REFERÊNCIAS

## CONSTRUÇÃO DO PARQUE RECREATIVO DO MALONGO, CABINDA, ANGOLA

**CLIENTE:** CHEVRON

**VALOR DA EMPREITADA:** 8.442.000,00 USD

### **BREVE DESCRIÇÃO DA OBRA:**

O *Entertainment Park* dispõe de um vasto conjunto de equipamentos lúdicos tais como restaurante/bar, esplanada e áreas de lazer com cadeiras, bancos e mesas, parque desportivo com campos de jogos (court de ténis, campo de basquetebol e futsal), piscina, balneários de apoio, amplas zonas e áreas de passeio.

O parque recreativo desenvolve-se numa área de implantação de aproximadamente 28.000 m<sup>2</sup>.





## REFERÊNCIAS

### CONSTRUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO LABORATÓRIO MINAMB, NO CAIO, CABINDA, ANGOLA

**CLIENTE:** MINISTÉRIO DO AMBIENTE DA REPÚBLICA DE ANGOLA

**VALOR DA EMPREITADA:** 900.000,00 USD

#### BREVE DESCRIÇÃO DA OBRA:

Execução das Infraestruturas do Laboratório do Ministério do Ambiente, no Caio, em Cabinda, cujos trabalhos incluíam:

- Estrada de acesso;
- Infraestruturas de Águas e Esgotos;
- Infraestruturas Eléctricas de média tensão;
- Vedação;
- Arranjos exteriores – Jardinagem;
- Apetrechamento - Instalação mobiliário;
- Pequenas reparações.



## CONSTRUÇÃO DE OFICINA-AUTO DA TAYMAR COMERCIAL EM LUANDA, ANGOLA

**CLIENTE:** TAYMAR COMERCIAL

**VALOR DA EMPREITADA:** 1.600.000,00 USD

### BREVE DESCRIÇÃO DA OBRA:

Área de construção coberta de aproximadamente 3.000 m<sup>2</sup>.

A Oficina-Auto da Taymar Comercial no Morro Bento alberga áreas referentes à oficina-auto, área de armazenamento de peças e equipamentos, loja comercial de peças e equipamentos, áreas administrativas, instalações sanitárias, restaurante/bar, lojas, sala de espera, zona de lavagem, balneários, portaria e estacionamento exterior.



**GAVIPAR**

REFERÊNCIAS





## REFERÊNCIAS

### REMODELAÇÃO DO A-BLOCK – CABINDA, ANGOLA

**CLIENTE:** CHEVRON

**VALOR DA EMPREITADA:** 380.000,00 USD

#### BREVE DESCRIÇÃO DA OBRA:

Área de construção coberta de sensivelmente 400 m<sup>2</sup>.

- Execução de nova cobertura;
- Execução de remodelação interior e exterior do edifício;
- Rede de abastecimento de água, drenagem de águas residuais;
- Instalações elétricas e ITED;
- Todos os trabalhos de construção civil.





## REFERÊNCIAS



## SERVIÇOS DE GESTÃO DE MANUTENÇÃO E ENGENHARIA

- Operação de Manutenção do Parque Recreativo do Malongo, na Província de Cabinda, para a CHEVRON Corporation;
- Operação de Manutenção de Alojamentos e Infraestruturas, na Província de Luanda, para a ESSO Exploration Angola;
- Operação de Manutenção de Alojamentos e Infraestruturas, na Província de Luanda, para a ENI Angola S. p. A.;
- Prestação de Serviços de Engenharia, Supervisão e Assistência Técnica, na Província de Luanda, para a ENI Angola S. p. A.,
- Prestação de Serviços Gerais de Manutenção em Instalações/equipamentos, na Província de Luanda, para a PETROMAR;
- Gestão de Serviços de Manutenção em Escritórios, Residências e Apartamentos, na Província de Luanda, para a MAERSK Oil Angola.



A EMPRESA

OS NOSSOS CLIENTES





Avenida da Estação, 25A, Oliveirinha,  
3430 - 399 CARREGAL DO SAL | Tel.: (+351) 939 447 028  
geral@gavipar.com | www.gavipar.com